



Settore Trasformazioni Urbanistiche
Ufficio CONDONO

Oggetto Iter semplificato -Definizione delle istanze di sanatoria edilizia. Riapertura dei termini per la presentazione delle autocertificazioni.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Premesso che con delibera n. 1302 del 01.12.06 la Giunta, in ossequio ai dettami della L.R.10/04, per imprimere un' accelerazione al rilascio dei titoli in sanatoria relativi ai procedimenti di cui alle leggi 47/85 e 724/94, ha approvato un modello di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva ex DPR. 28 Dicembre 2000 n.445 che gli interessati avrebbero dovuto inoltrare all'Amministrazione comunale entro novanta giorni dalla data di pubblicazione sul sito Web del Comune di Salerno.

Visto l'articolo 9 comma 3 della L.R. del 18 Gennaio 2016 n.3 che ha differito il termine per la definizione delle pratiche ancora in itinere di cui alle leggi n. 47/85 e 724/94 al 31.12.2016, stabilendo, tra l'altro, che gli interessati avrebbero potuto avvalersi nuovamente dell'iter semplificato mediante la trasmissione della dichiarazione sostitutiva ex DPR.n. 445/00 entro 90 gg. dalla data di pubblicazione della predetta legge.

RENDE NOTO

che tutti i soggetti che hanno la disponibilità degli immobili per i quali è stata richiesta la sanatoria, con esclusione degli abusi realizzati sulle aree del territorio comunale sottoposte ai vincoli di cui all'art. 33 della L.47/85, possono trasmettere all'Ufficio Condono Edilizio, ai fini del rilascio del provvedimento formale, entro e non oltre il 30.03. 2016 la dichiarazione sostitutiva ex DPR. 445/00 attestante:

- la disponibilità dell'immobile da parte del dichiarante;
- la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle riduzioni delle somme dovute a titolo di oblazione previste dalla L.n.47/85, art. 34, comma 3 e dalla L. n.724/94, art.39, comma 13;
- la descrizione dello stato delle opere abusive comprensiva della indicazione della superficie e della volumetria delle stesse;
- la residenza del dichiarante, in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad abitazione;
- la data di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura, nonché la sede dell'impresa in caso di sanatoria di opere abusive realizzate su immobili destinati ad ospitare attività imprenditoriali;
- l'avvenuta esecuzione delle opere entro la data prevista dalle due leggi e che non sono state effettuate modifiche e/o aggiunte rispetto a quanto denunciato alla data di presentazione della pratica originaria;
- l'avvenuta esecuzione delle opere di adeguamento sismico di cui alla L.47, art. 35, commi 5,6,7 e 8, nei casi prescritti nella legge stessa;
- di non essere sottoposto a procedimento penale, né di aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i reati di cui agli artt.416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale.

Le pratiche di condono su immobili interessati da vincoli, unitamente alla dichiarazione, saranno sottoposte all'organo preposto alla tutela del vincolo ed il provvedimento sarà emesso dopo l'espressione del parere favorevole.

La dichiarazione compilata in ogni sua parte, debitamente sottoscritta, corredata da documento di identità, anch'esso sottoscritto, oltre che da copia delle ricevute di versamento dell'oblazione ovvero calcolo

Ufficio Condono - Via Roma

Tel. 089862459/2410 - CF. 80000330656 - PI.00263650657 - CCP 12254843 Tesoreria Monte del Paschi di Siena



Settore Trasformazioni Urbanistiche
Ufficio CONDONO

dell'importo di quanto ancora dovuto per oblazione, oneri concessori e diritti di Segreteria deve essere trasmessa al Comune di Salerno.

La presentazione dell'autocertificazione avviene sotto l'esclusiva responsabilità del dichiarante nella consapevolezza delle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o non veritiere, giusta artt. 45, 75 e 76 del DPR. 445/00 e non comporta, in alcun caso, obbligo per l'Amministrazione di rilasciare il titolo abilitativo in sanatoria nelle ipotesi di inammissibilità della domanda espressamente previste per legge e comunque in caso di dolosa infedeltà della domanda e/o dichiarazioni.

Nel caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione trasmetterà gli atti alla Procura della Repubblica competente per territorio e comunicherà al dichiarante la revoca del provvedimento di condono edilizio ottenuto sulla base dell'autocertificazione prodotta.

Il Direttore di Settore
- Arch. Davide Pelosio -