



**PIANO URBANISTICO COMUNALE 2005**  
**Revisione Decennale 2018**  
**Riadozione 2021**



PROGETTO

**PO TRASFORMABILITA' URBANA**

Direttori incaricati  
 Settore Trasformazioni Urbanistiche: Davide Pelosio - RUP  
 Settore Trasformazioni Edilizie: Maria Maddalena Carrisani

Ufficio di Piano  
 Filomena Dariano - responsabile  
 Mariarita Ferro  
 Achille Adinolfi

L'Assessore all'Urbanistica: Domenico De Maio  
 Il Sindaco: Vincenzo Napoli

**LEGENDA**

- confine comunale
  - Zona ASI
  - Città compatta e nuclei consolidati delle frazioni alte
- ZONIZZAZIONE**
- Zona Omogenea A
  - Zona Omogenea B
  - Zona Omogenea C
  - Zona Omogenea D
  - Zona Omogenea F

- TRASFORMABILITA' TESSUTO INSEDIATIVO CONSOLIDATO**
- Zona Omogenea A**  
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. 78-79 NTA - TAVV P3.n del PUC  
 Interventi indiretti:  
 Ambiti di riqualificazione urbanistica ed ambientale art. 90 NTA
- Zona omogenea B**  
 Interventi diretti sull'edificato esistente: art. 85 NTA - TAVV P3.n del PUC  
 Interventi indiretti:  
 Ambiti di ristrutturazione urbanistica artt. 56-86 NTA  
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi art. 89 NTA  
 Ambito Piano di Recupero degli insediamenti abusivi approvato con D.G. n° 290/2015  
 Piano attuativo in sottozona B1 - art. 93 NTA
- Zona omogenea F**  
 Interventi diretti sull'edificato esistente: artt. da 128 a 148bis NTA  
 Interventi indiretti:  
 attrezzature pubbliche di interesse generale - possibilità di ristrutturazione urbanistica tramite piano attuativo da approvare in C.C.  
 artt. 126-131 NTA

**AREE IDONEE PER INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' URBANA E TERRITORIALE**

- TRASFORMAZIONE IN ITINERE**
- comparti approvati e/o in corso di realizzazione
  - standard ceduti e/o in corso di cessione
  - aree di trasformazione realizzate e/o in corso di realizzazione e/o approvate
- TRASFORMABILITA'**
- Aree di trasformabilità
  - Ambiti pubblici di riqualificazione

- IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- Rete collinare esistente
  - Rete collinare proposta
  - Strade principali esistenti
  - Strade principali di progetto
  - Strade secondarie esistenti
  - Strade secondarie di progetto
  - Autostrade
  - Raccordo anulare - tratto esistente
  - Raccordo anulare - tratto di progetto
  - Struttura ferroviaria esistente
  - Stazione della metropolitana - M1
  - Stazione della circumferenziana

- LE INVARIANTI TERRITORIALI**
- INVARIANTI DI NATURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**
- AREE CON RILEVOLI CRITICITA' AMBIENTALI (AGB CAMPANIA SUD):**
- a pericolosità da frana molto elevata (P4)
  - a rischio da frana molto elevato (R4)
  - a pericolosità da colata molto elevata (P4)
  - a rischio da colata molto elevato (R4)
  - a rischio idraulico molto elevato (R4)
  - fasce fluviali (A)
- Elementi idrici
- Specchi d'acqua
  - Spaglie

- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICO-AMBIENTALE**
- Aree a elevata biodiversità (reale o potenziale)
  - Aree di media biodiversità (reale o potenziale) e di collegamento
  - Zone di protezione speciale (ZPS)
  - Verde urbano strutturante
  - Zone cuscinetto
  - Aree permeabili perurbane ad elevata frammentazione
- INVARIANTI DI NATURA STORICO-CULTURALE**
- Centro storico
  - edifici e complessi di valore monumentale tutelati
  - Edifici di interesse storico-testimoniale (categorie di intervento previste: C1-C2)
  - Siti archeologici vincolati