



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 61

**OGGETTO: CONVENZIONE TIPO PER AFFIDAMENTO AREE ATREZZATE A VERDE**  
( Pro. N. 2001/68 )

L'anno duemilauno addì diciassette del mese di Gennaio, alle ore 13:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
GUADAGNO MICHELE  
ARCIERI FILOMENA  
AVELLA GENNARO  
CUOMO CARLO  
EGIDIO ROSA  
GUERRA ERMANNO  
IVONE DIOMEDE  
MARTINO FAUSTO  
MUCIO MARIANO  
SAVASTANO GIOVANNI

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 105 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

### Premesso :

che pervengono all'Amministrazione, numerose richieste di autorizzazione per l'esecuzione della manutenzione gratuita di spazi pubblici attrezzati a verde;

che l'U.O.C. - Verde Pubblico ritiene, a seguito di valutazioni tecniche sviluppate, che le richieste possano essere a seconda degli spazi richiesti, assecondate;

che la stessa U.O.C. - Verde Pubblico ritiene positivo tale tipo di esperienza, in quanto avvicina la sensibilità dei cittadini ai problemi gestionali della cosa pubblica;

### Visto :

che negli ultimi anni le aree destinate a verde pubblico hanno avuto una crescita straordinaria comportando gravosi oneri gestionali ed economici per l'Amministrazione ;

Ritenuto di dover sviluppare un percorso di affidamento in adozione degli spazi verde richiesti da Associazioni, Comitati, Circoli, etc;

Considerato che occorre disciplinare la materia attraverso apposito schema di convenzione da sottoscrivere con i soggetti richiedenti;

Visto che il Dirigente del Settore Trasporti, Viabilità, e Manutenzione ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto deliberativo;

### DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di convenzione, elaborato dall'UOC - Verde Pubblico che unitamente alla premessa della presente deliberazione si intende, qui di seguito, integralmente trascritto ed approvato.
- 2) Autorizzare previa sottoscrizione della relativa convenzione l'affidamento di spazi verdi della Città in ordine alle richieste avanzate da Associazioni, Comitati, etc. .
- 3) Dare mandato al Dirigente del Settore TT.VV.MM. per la sottoscrizione della richiamata convenzione che dovrà limitarsi ad affidamenti di un anno rinnovabili previo parere favorevole dell'U.O.C. - Verde Pubblico ed adozione di una conforme determinazione dirigenziale che affidi lo spazio richiesto.
- 4) Dare atto che il presente atto deliberativo non comporta impegno di spesa.

Ripartizione TT.VV.MM.  
Visto per la regolarità tecnica,  
secondo il parere espresso nella  
parte narrativa della presente  
deliberazione.

IL CAPO RIPARTIZIONE

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

Nulla da osservare in ordine alle legittimità della presente proposta sulla base del parere tecnico e contabile espresso ai sensi dell'art. 105 dello Statuto Comunale.  
Il Segretario Generale





*M. Fedele  
Kolo e le piante*

COMUNE DI SALERNO  
SETTORE TRASPORTI, VIABILITA', IMPIANTI E MANUTENZIONI  
U.O.C. VERDE PUBBLICO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN ADOZIONE DELL'AREA ATTEZZATA A VERDE DI  
PROPRIETA' COMUNALE SITA IN SALERNO  
ALLA Via/Piazza \_\_\_\_\_

In Salerno il giorno \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_, tra il Comune di Salerno rappresentato dal Dirigente del Settore TT.VV.II.MM. \_\_\_\_\_ che agisce in esecuzione della delibera di G.M. n° \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, e il/la \_\_\_\_\_ (da qui innanzi denominata "la parte") si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

Alla parte viene concessa in affidamento a scopo manutentivo, l'area attrezzata a verde presente in \_\_\_\_\_. La concessione ha inizio dalla data della presente ed avrà **durata annuale** salvo proroga. La proroga dovrà essere richiesta tre mesi prima della scadenza, esclusivamente dalla parte; l'area affidata, se non saranno intervenute proroghe, ritornerà nella piena disponibilità dell'Amministrazione Municipale.

**Art. 2**

La parte si impegna ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria (taglio dei prati, pulizia) dell'area citata, per il periodo di concessione ed a tal fine essa provvederà a fornire tutti i materiali, i mezzi, e la mano d'opera necessaria per la corretta esecuzione delle opere su citate.

**Art. 3**

L'area dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preventivamente autorizzata dalla U.O.C. - Verde Pubblico con provvedimento firmato dal Responsabile ~~della~~ *stessa del servizio*.  
Le modalità tecniche della manutenzione, cui la parte dovrà rigorosamente attenersi, saranno fornite dall'U.O.C. Verde Pubblico, con apposita direttiva.

**Art. 4**

Il Comune di Salerno, a mezzo di proprio personale, eseguirà periodicamente dei sopralluoghi per verificare lo stato dell'area, riservandosi la facoltà di richiedere alla parte eventuali lavori ritenuti necessari.

**Art. 5**

La presente concessione non è in alcun modo assimilabile all'instaurazione di un rapporto di lavoro di tipo continuativo, ne determina l'instaurazione di diritti sull'area affidata a favore della parte. In particolare lo spazio affidato non potrà essere utilizzato per finalità privatistiche o concesso in fitto o comodato ad altri soggetti. E' di fatto vietata ogni forma di lucro sul medesimo.

**Art. 6**

Tutte le eventuali spese e tutti gli eventuali oneri fiscali attinenti alla presente concessione saranno ripartite in parti uguali agli attori.

**Art. 7**

Il Comune si riserva la facoltà di revocare l'affidamento in qualsiasi momento, e in particolare se non venissero garantite le manutenzioni migliori, senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo, per spese già effettuate. Qualora lo stato dei luoghi venisse alterato il Comune dichiarerà unilateralmente decaduto l'affidamento provvedendo al ripristino mediante le necessarie opere i cui costi saranno addebitati alla parte. La decadenza in ogni caso sarà determinata ad insindacabile giudizio dell'U.O.C. - Verde Pubblico preposto al controllo dell'osservanza della presente convenzione.

**Art. 8**


Le controversie che eventualmente dovessero sorgere relativamente alla materia trattata nella presente convenzione, e che non si fossero potute comporre, in via breve, saranno rimesse, per la definizione, alla competente A.G. presso il Foro di Salerno.

La parte

---

Il Dirigente del Settore  
TT.VV.II.MM.

---



# DIRETTIVE PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE CONCESSO IN AFFIDAMENTO

## 1 - NORME TECNICHE DI MANUTENZIONE

La manutenzione che l'affidatario è tenuto ad effettuare per il periodo della durata dell'affidamento, dovrà comprendere le seguenti operazioni:

## 1 - MANUTENZIONE DEL VERDE E DEGLI IMPIANTI IDRICI

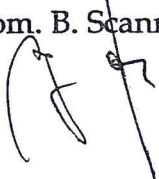
**A IRRIGAZIONI** Le irrigazioni saranno effettuate durante il periodo estivo con la frequenza di n° 3 innaffiamenti settimanali per i prati, e settimanalmente per le alberature. L'acqua sarà prelevata dagli impianti idrici fissi, presenti sul territorio.

**B FALCIATURE E DISERBI** Le falciature dovranno avere una frequenza variabile in relazione alle stagioni. In ogni caso l'altezza del prato non dovrà mai superare i 10 cm. I diserbi dovranno essere effettuati con diserbanti di sintesi lungo i cordoli, nelle zone non destinate a tappeto erboso, ecc.

**C RINNOVO DELLE PARTI DI PRATO NON PERFETTAMENTE RIUSCITE** A seconda dell'epoca e condizioni climatiche permettendo, si dovrà riseminare ogni superficie a tappeto erboso che presenti irregolarità o difetti nella crescita, o per le parti giudicate insufficienti dal personale municipale addetto al controllo.

Salerno li \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Responsabile U.O.C. - Verde Pubblico  
geom. B. Scanniello



Il Dirigente del Settore  
Ing. M. Basile

