

COPIA



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
del giorno **20.10.2009**

N. **32** \_\_ del Registro

**Oggetto: Assegnazione area CARITAS – esecutività deliberazione di C.C. n° 7 del 27.03.2009.**

L'anno duemila **nove** \_\_ addì **venti** \_\_ del mese di **ottobre** \_\_ alle ore **16,20** \_\_

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **14.10.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Antonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	STASI Pietro Damiano		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	VENTRE Carmelo		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	FERRARA Alessandro		
10)	BONADIES Giannicola			31)	DI CARLO Horace		
11)	DE GENNARO Mario		*	32)	FALCONE Gaetana		
12)	SENATORE Anna			33)	FEZZA Vilma		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele		*	36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		*
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni		*	40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **36** \_\_

Assenti **05** \_\_

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONE, CALABRESE, CONFORTI, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 07 del 27/03/2009 è stata concessa alla Caritas Diocesana di Salerno, Campagna, Acerno, in sostituzione di quella precedentemente attribuita con atto consiliare n. 28 del 25/06/2008, l'area di proprietà comunale ubicata in località Picarielli in diritto di superficie novantanovenne, con l'obbligo di realizzare a proprie spese una struttura di accoglienza per soggetti disagiati, che, alla fine della predetta concessione, ritornerà ipso jure nella piena disponibilità del Comune;

- che l'area in oggetto è destinata dal vigente PUC a standard, in particolare ad attrezzatura scolastica e che la diversa destinazione urbanistica dell'area conseguente alla localizzazione del centro di accoglienza, riguarda esclusivamente una diversa tipologia di standard – da attrezzatura scolastica ad attrezzatura di interesse comune - comportando l'applicazione dell'art. 9 comma 5 del DPR 327/2001, come modificato dal d.lgs. n. 302/2002, di seguito riportato:

*"5. Nel corso dei cinque anni di durata del vincolo preordinato all'esproprio, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle originariamente previste nel piano urbanistico generale. In tal caso, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico generale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia".*

- che, in ossequio a quanto previsto, questo Ente ha trasmesso con nota prot.94605 del 27/05/2009 la nuova proposta all'Amministrazione Provinciale di Salerno, ente delegato all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, che ha acquisito la proposta in pari data;

Dato atto:

- che sono ampiamente trascorsi i novanta giorni decorrenti dalla ricezione della relativa documentazione senza che l'Amministrazione Provinciale di Salerno abbia espresso il proprio parere;

Considerato:

- che occorre procedere alla dichiarazione d'efficacia della variante inerente la tipologia dello standard previsto dal PUC;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n° 36 Consiglieri presenti e votanti,

### DELIBERA

- 1) Di considerare approvata la determinazione del Consiglio Comunale assunta con atto n 07 del 27/03/2009 e di conseguenza disporre l'efficacia della stessa.

2) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i provvedimenti di competenza e al Settore Servizi Sociali nonché all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio per quanto di competenza.

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

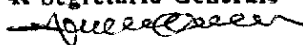
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**



**Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.**

**Il Segretario Generale**



Si allontanano dall'aula i Consiglieri ANDRIA e MORRONE ( presenti n° 34 ) ;