

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **20.10.2009**

N. **33** __ del Registro

Oggetto: Permesso in deroga lavori di ristrutturazione Ferrovie dello Stato – Stazione di via Irno.

L'anno duemila **nove** __ addì **venti** __ del mese di **ottobre** __ alle ore **16,20** __

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **14.10.2009** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEIO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Antonio			26) ANDRIA	Alfonso		*
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		
7) GUARIGLIA	Antonio			28) STASI	Pietro Damiano		
8) LANDOLFI	Nicola			29) VENTRE	Carmelo		
9) AMOROSO	Pasquale			30) FERRARA	Alessandro		
10) BONADIES	Giannicola			31) DI CARLO	Horace		
11) DE GENNARO	Mario		*	32) FALCONE	Gaetana		
12) SENATORE	Anna			33) FEZZA	Vilma		
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		*
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele		*	36) RENIS	Giovanni		*
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		*
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni		*	40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		
21) VENTURA	Domenico						

Presenti __ **34** __

Assenti __ **07** __

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CALABRESE, CONFORTI, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

che con nota prot.128646 del 14/07/2009 il Sig. Modestino Ferraro, Delegato della Società R.F.I. in qualità di Dirigente Responsabile della S.O. Terminali Viaggiatori e Merci di R.F.I., ha presentato istanza per la ristrutturazione della Stazione Ferroviaria di Via Irno ;

- che l'intervento richiesto sostanzialmente è teso a rendere maggiormente fruibile la stazione ferroviaria, infatti così come si evince dalla relazione tecnico-descrittiva allegata al progetto presentato, la riorganizzazione in progetto parte proprio dalle esigenze degli utenti ed è progettata in coerenza con i futuri interventi sulle aree esterne in modo da integrare la stazione nel suo contesto nonché creare un collegamento con la città orientale ad oggi meno collegata;

- che, infatti l'intervento, articolato in due fasi, in primis andrà ad incidere sugli spazi a disposizione degli utenti (atrio, sale di attesa, sottopassi, banchine) migliorandoli architettonicamente e riorganizzando gli ambienti al fine di creare un polo funzionale di interscambio con il treno. Con la seconda fase invece, si attuerà la riqualificazione dell'area esterna al fabbricato viaggiatori con la creazione di nuovi parcheggi , area di carico e scarico merci nonché sistemazione a verde. Il tutto al fine di creare delle attività che possano rivitalizzare la stazione e garantire la sua efficienza e manutenzione nel tempo;

- che l'area interessata dal progetto dal vigente PUC è classificata come Zona infrastrutture(ferrovia) mentre nella tavola VI Fasce di Rispetto di PUC l'area viene indicata come ferrovia;

- che l'intervento de quo, comportando incremento di volume e di superficie rispetto all'impianto esistente non può essere assentito come semplice permesso di costruire e poiché ciò comporta anche la modifica dei limiti di densità e di altezza, di cui alle norme di attuazione del PUC, occorre attuare la procedura di cui all'art.14 del D.P.R.;

Considerato, pertanto:

- che ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380 e s.m.i. *“ il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo n.42/04 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati ai sensi dell'art.7 della Legge 07/08/1990 n.241. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7,8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n.1444”*;

- che ai sensi dell'art.100 del R.U.E.C. vigente nonché dell'art.182 delle N.T.A. del vigente PUC *“ Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto delle disposizioni contenute del Decreto Legislativo n.42/04 e delle altre normative di settore. Dell'avvio del procedimento viene data comunicazione agli interessati. La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione del*

PUC e del RUEC, fermo restante in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli artt.7,8 e 9 del D.I. n.1444/68;

- che, pertanto al fine del rilascio del permesso di costruire in deroga, in ottemperanza a quanto disposto dal D.P.R. n.380/01 e riconfermato dagli artt.100 e 182 del RUEC, come sopra riportati e come rilevato, anche dal parere n. 226 del 28/09/2009 a firma del Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie, è necessario sottoporre il progetto di che trattasi all'esame del Consiglio Comunale;

Considerato:

- che in data 01/10/2009 il progetto di che trattasi ha conseguito il parere favorevole da parte della competente V Commissione Consiliare all'Urbanistica;

Visti:

- il R.U.E.C. e successiva variante;
- le modifiche alle N.T.A. del vigente PUC;
- il Decreto Legislativo n.380/2001 s.m.i.;
- la Legge Regione Campania n.16/04, L.R. n.19/01 e n.15/00;
- il Vigente P.S.A.I.(Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico del Territorio di competenza dell'Autorità di Bacino Destra Sele;

Visti i seguenti elaborati tecnici costituenti il progetto presentato, agli atti della presente proposta:

❖ Progetto Definitivo – Piano Terra	Tav.A 01
❖ Progetto Definitivo – Piano Primo	Tav.A 02
❖ Progetto Definitivo – Piano Secondo	Tav.A 03
❖ Progetto Definitivo – Pianta Coperture	Tav.A 04
❖ Progetto Definitivo – Sezioni	Tav.A 05
❖ Progetto Definitivo – Prospetti	Tav.A 06
❖ Progetto Definitivo – Piano Terra	Tav.A 07
❖ Progetto Definitivo – Piano Primo	Tav.A 08
❖ Progetto Definitivo – Piano Secondo	Tav.A 09
❖ Progetto Definitivo – Pianta Coperture	Tav.A 10
❖ Progetto Definitivo – Sezioni	Tav.A 11
❖ Progetto Definitivo – Prospetti	Tav.A 12
❖ Progetto Definitivo – Piano Terra	Tav.D 01
❖ Progetto Definitivo – Piano Primo	Tav.D 02
❖ Progetto Definitivo – Piano Secondo	Tav.D 03
❖ Progetto Definitivo – Elenco Elaborati	Tav. E E
❖ Progetto Definitivo – Elaborato Schema a Blocchi	Tav.E 01
❖ Progetto Definitivo – Distribuzione Principali e Impianto di Terra – Fase A	Tav.E 02
❖ Progetto Definitivo – Impianto di illuminazione e Forza Motrice - Fase A	Tav.E 03
❖ Progetto Definitivo – Distribuzioni Principali e Impianto Di Terra – Fase B	Tav.E 04
❖ Progetto Definitivo – Impianto di Illuminazione e Forza Motrice- Fase B	Tav.E 05
❖ Progetto Definitivo – Planimetria Impianto di Condizionamento - Fase A	Tav.M 01
❖ Progetto Definitivo – Planimetria Sistemazioni Fognarie Esterne	Tav.M.02
❖ Progetto Definitivo – Planimetria Sistemazioni Fognarie Interne	Tav.M.03

❖ Progetto Definitivo - Planimetria Adduzioni Interne	Tav.M.04
❖ Progetto Definitivo - Planimetria Sistemazione Fognarie Esterne-	
❖ Fase B	Tav.M 05
❖ Progetto Definitivo - Inquadramento Urbanistico Generale	Tav.P 01
❖ Progetto Definitivo - Documentazione Fotografica	Tav.P 02
❖ Progetto Definitivo - Schemi Funzionali Ante Operam	Tav.P 03
❖ Progetto Definitivo - Schemi Funzionali Post Operam	Tav.P04
❖ Progetto Definitivo - Relazione Attestante il Superamento delle Barriere Architettoniche	Tav.RB
❖ Progetto Definitivo - Allegato alla Relazione Attestante Il Superamento delle Barriere Architettoniche	Tav.RB1
❖ Progetto Definitivo - Relazione Tecnico Descrittivo	Tav.RG
❖ Progetto Definitivo - Nuovi Solai	Tav.S01

Ritenuto, pertanto:

- di autorizzare il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie al rilascio del permesso di costruire in deroga;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie, ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 29 favorevoli, n° 5 astenuti (DE FEO, CICCONE, FALCONE, STASI, CELANO), espressi per alzata di mano dai n° 34 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

- 1) Approvare le premesse del presente atto che si intendono qui integralmente riportate.
- 2) Autorizzare il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie al rilascio del permesso di costruire in deroga per la ristrutturazione della Stazione Ferroviaria di Via Irno.
- 3) Dare atto che preventivamente al rilascio del permesso di costruire in deroga, dovranno essere conseguiti tutti i pareri di competenza degli altri Enti ed Uffici .
- 4) Mandare agli Uffici competenti per il prosieguo della procedura.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Maria Maddalena Courten

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

[Firma illeggibile]
Il Sindaco Generale