



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1339

OGGETTO: CONVENZIONI DI LOTTIZZAZIONE COMPARTI EDIFICATORI -
PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1353)

L'anno duemiladieci addi tre del mese di Dicembre, alle ore 13:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.241 del 23/02/2007 sono stato approvati gli schemi di Convenzione-Tipo di Lottizzazione, sia per Comparti di iniziativa totalitaria che per i Comparti ad iniziativa maggioritaria;
- in seguito, sia per migliorarne la funzionalità che per adeguarli alle intervenute modifiche normative in tema di lavori pubblici, e quindi di urbanizzazioni primarie e secondarie, gli schemi di Convenzione-Tipo sono stati modificati ed integrati con le Deliberazioni di Giunta Comunale n.1002 del 19/09/2008 e n.305 del 13/03/2009;
- infine, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 817 del 26/06/2009 è stato adeguato ed integrato lo schema di Convenzione-Tipo per i Comparti ad iniziativa maggioritaria in riferimento all'art.26 inerente le procedure acquisitive dei beni immobili delle proprietà ricadenti nel Comparto soggetti a procedura espropriativa;

Considerato che:

- con Rapporto prot. 232497 del 01/12/2010 il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha evidenziato la necessità e/o l'opportunità di apportare agli schemi di Convenzione-Tipo alcune modifiche ed integrazioni;
- secondo il predetto Rapporto le modifiche ed integrazioni, proposte nell'ottica del continuo affinamento e perfezionamento dei suddetti schemi nella loro applicazione alle fattispecie concrete, attengono:
 - a) aspetti attinenti il ruolo del Soggetto Attuatore del PUA come "stazione appaltante" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sia primarie sia secondarie, e non di "esecutore diretto" delle stesse (artt. 2, 13, 14, 20, 21);
 - b) i progetti preliminari delle urbanizzazioni allegati ai PUA e non alla Convenzione (artt. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14);
 - c) l'individuazione da parte del Comune del collaudatore o dei collaudatori (art. 16);
 - d) l'individuazione di un funzionario incaricato del monitoraggio delle attività (art. 20);
 - e) il coordinamento tra l'art.24 e l'art.26 della Convenzione-Tipo per Comparto ad iniziativa maggioritaria circa le somme destinate alle procedure acquisitive dei beni immobili delle proprietà ricadenti nel Comparto soggetti a procedura espropriativa;

Rilevato che:

- le proposte di modifica ed integrazione agli schemi di Convenzione-Tipo consentono maggiore chiarezza e lo snellimento delle procedure nonché migliori modalità organizzative, altresì garantendo il Comune sia sotto il profilo dell'osservanza delle norme che per quanto concerne la realizzazione degli interventi e l'attuazione dei PUA anche per quanto attiene le procedure espropriative a favore dei Soggetti Attuatori dei PUA;
- le modifiche ed integrazioni costituiscono mero adeguamento normativo e migliore coordinamento interno dei dispositivi convenzionali, senza che tanto costituisca innovazione rispetto ai contenuti delle convenzioni stesse;
- detto adeguamento può, quindi, introdursi all'interno di tutte le convenzioni non ancora sottoscritte, ivi comprese quelle allegati ai PUA adottati e approvati, semplicemente sottoponendo le convenzioni adeguate alla Giunta per mera presa d'atto dell'adeguamento;

Ritenuto di:

- procedere alla modifica degli schemi di Convenzione-Tipo di Lottizzazione, sia per Comparti di iniziativa totalitaria che per i Comparti ad iniziativa maggioritaria, secondo le modifiche ed integrazioni di cui al citato Rapporto prot. 232497 del 01/12/2010 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;
- approvare pertanto i predetti schemi di Convenzione-Tipo di Lottizzazione, sia per Comparti di iniziativa totalitaria che per i Comparti ad iniziativa maggioritaria allegati al citato Rapporto;
- applicare i suddetti schemi di Convenzione-Tipo a tutte le Convenzioni non ancora sottoscritte;

- demandare al competente Servizio Trasformazioni Urbanistiche, di intesa con i Soggetti Attuatori, l'adeguamento degli schemi allegati ai PUA adottati o approvati ma non ancora sottoscritti, per la loro riproposizione in Giunta come mera presa d'atto del loro adeguamento prima della effettiva sottoscrizione;

Visto il citato Rapporto prot. 232497 del 01/12/2010 il Servizio Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

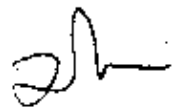
Visto il parere di regolarità tecnica fornito positivamente sotto il profilo urbanistico dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare gli schemi di Convenzione-Tipo di Lottizzazione, sia per i Comparti di iniziativa totalitaria che per i Comparti ad iniziativa maggioritaria, che allegati alla presente deliberazione ne formano parte integrante e sostanziale, in quanto gli stessi possono costituire utile indirizzo per i soggetti attuatori dei PUA ad iniziativa privata;
2. Di stabilire che detti schemi potranno essere specificatamente articolati in relazione ai diversi casi cui la Convenzione è riferita e che pertanto gli stessi potranno essere opportunamente integrati per essere sottoposti alla Giunta Comunale in sede di adozione del PUA;
3. Di applicare i nuovi schemi approvati a tutte le Convenzioni non ancora sottoscritte;
4. Demandare al competente Servizio Trasformazioni Urbanistiche, di intesa con i Soggetti Attuatori, l'adeguamento degli schemi allegati ai PUA adottati o approvati ma non ancora sottoscritti, per la loro riproposizione in Giunta come mera presa d'atto del loro adeguamento prima della effettiva sottoscrizione;
5. Mandare al Settore Avvocatura ed a tutti i Settori e Servizi Tecnici per opportuna conoscenza;
6. Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i consequenziali adempimenti;
7. Comunicare la presente alla Commissione Urbanistica.

...
sensi dell'art. 133 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL PAGLIOMIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

