



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 1342**

**OGGETTO: SERVIZI BALNEARI PUBBLICA UTILITA' - PROVVEDIMENTI**  
 ( Pro. N. 2010/1359 )

L'anno duemiladietri addi tre del mese di Dicembre, alle ore 13:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
 AVOSSA EVA  
 BUONAIUTO ALFONSO  
 CALABRESE GERARDO  
 CASONE LUCA  
 CONFORTI LUCIANO  
 DE MAIO DOMENICO  
 DE PASCALE AUGUSTO  
 GUERRA ERMANNO  
 MARAIO VINCENZO  
 PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
 F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso

- che, con deliberazione C.C. n. 46 del 25.07.2003, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di riservare i restanti arenili liberi del litorale cittadino all'uso della collettività;
- che, per le scorse stagioni balneari, e più precisamente dall'1.05.2004/5/6/7/8/9 al 30.09.2004/5/6/7/8/9, con deliberazione G.C. n. 316 del 24.03.2004, l'Amministrazione Comunale ha inteso assicurare alla collettività i Servizi Balneari di Pubblica Utilità, consistenti nell'assistenza e salvataggio dei bagnanti e nella fornitura di servizi igienici minimi;
- che, da una complessiva valutazione dell'esperienza appena conclusasi e dei risultati conseguiti, nonché per la necessità di dare una risposta alle immutate esigenze della cittadinanza, la Giunta Comunale, con deliberazione n. 407 del 16.04.2010, la Giunta Comunale ha stabilito di riproporre i Servizi Balneari di Pubblica Utilità per ulteriori 6 (sei) annualità, a far tempo dalla stagione balneare 2011 sui seguenti siti [A1 (Via Ligea) - A2 (Spiaggia S. Teresa) - A3 (Arca adiacente Parco Giochi) - A4 (Lungomare Marconi) - A5 (Pastena) - A6 (Picentino)], dando mandato al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio di predisporre il bando ed il capitolato speciale;
- che, in esecuzione alla suddetta deliberazione, il Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio ha provveduto
  - a predisporre il bando ed il capitolato speciale, individuando più specificamente -negli elaborati planimetrici allegati al bando- dimensionamento e superfici max consentite per ogni singolo sito, anche in relazione all'estensione -in taluni limitata- degli arenili agli stessi circostanti;
  - a individuare quale criterio di aggiudica quello della miglior offerta economica in aumento rispetto alle singole basi d'asta riferite all'intero periodo per ciascun affidamento;
  - ad individuare i requisiti di ordine generale, tecnico organizzativi e professionali per poter partecipare alla procedura;
- che, pertanto, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 5095 del 05.11.2010, si è stabilito di procedere all'espletamento della gara per l'affidamento di cui trattasi;

### Evidenziato

- che, con nota Arch. Gen. prot. n. 235065 del 03.12.2010, il Direttore del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha rappresentato la sussistenza delle seguenti criticità:
  - per l'Arca 2 la previsione di PUC appare contrastare con l'affidamento per sei anni dell'area, considerato che l'Amministrazione ha attivato i procedimenti urbanistici ed altri significativi interventi pubblici sul litorale;
  - per le Arce 3 - 4 - 5 - 6 sussiste un vincolo procedimentale costituito dalla previsione del Piano Particolareggiato o di stralci del medesimo, che appare contrastare con nuovi insediamenti;
- che ciò si pone in contrasto con le vigenti norme urbanistiche;

### Considerato

- che, l'attuale iter procedurale non ha dato luogo ad alcun rapporto contrattuale, ma attiene alla fase prettamente iniziale della procedura, tesa alla successiva scelta del contraente, in cui l'Amministrazione Comunale ha la più ampia possibilità di valutare la persistenza di un interesse pubblico diverso rispetto alle finalità iniziali, nonché di rinnovare gli atti per eventuali profili di illegittimità;

- che il potere di ritiro degli atti di gara attraverso lo strumento dell'annullamento è, comunque, espressione del principio del buon andamento dell'attività amministrativa, ancorché l'iter della procedura di gara è attinente alla fase meramente iniziale, senza dar luogo ad alcun rapporto contrattuale;

**Ritenuto** di disporre in conformità a quanto sopra espresso, fornendo indirizzi alle competenti strutture ed Uffici dell'Amministrazione;

**Dato atto** che il presente provvedimento, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Per i motivi esposti in narrativa incaricare il Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio di procedere all'annullamento degli atti finalizzati all'affidamento dei Servizi Balneari di Pubblica Utilità per il periodo 2011 / 2016, provvedendo a riproporre, opportunamente considerati i rilievi e le criticità evidenziati dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche, una nuova procedura di gara;
2. Mandare al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio e al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, per quanto di competenza.