

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Il Comune di Salerno rende noto che sono posti in vendita, mediante la presente Asta Pubblica ad offerte segrete a rialzo su prezzi base determinati dall'Amministrazione con delibera di G.M. n. 833 del 09/07/2010, gli immobili di patrimonio comunale, ad uso diverso da abitazione, siti nel Comune di Salerno di seguito indicati:

Lotto	DATI CATASTALI						UBICAZIONE		VALORE	Note Stato di fatto
	Fgl.	P. Ila	Sub	mq.	Cl.	Cat.	via	Località	Euro	
1	6	374	3	40	13	C/1	Ogliara n. 57	Ogliara	93.500,00	3
2	6	374	4	36	13	C/1	Ogliara n. 59	Ogliara	84.700,00	1
3	36	191	2	15	5	C/1	D. Somma n. 17	Pastena	55.645,00	2
4	36	191	37	73	5	C/1	D. Somma n. 19/21/23	Pastena	265.600,00	3
5	64	2752	1	173	11	C/1	Arce n. 1/3/5/7	Centro	975.000,00	4
6	62	3	7	27	5	C/1	Vernieri n. 135	Centro	83.250,00	3
7	62	3	9	18	5	C/1	Vernieri n. 139	Centro	66.450,00	1
8	31	1110	16	51	1	C/1	M. D'Azeglio n. 2/4	S. Eustachio	118.450,00	3
9	31	1110	19	51	1	C/1	M. D'Azeglio n. 10/12	S. Eustachio	103.000,00	1
10	31	1110	20	51	1	C/1	M. D'Azeglio n. 14	S. Eustachio	103.000,00	1
11	31	1065	6	29	12	C/1	C. Menotti n. 2/4	S. Eustachio	69.345,00	2
12	31	1065	8	88	10	C/1	C. Menotti n. 18/20	S. Eustachio	215.395,00	4
13	31	1065	9	88	10	C/1	C. Menotti n. 22/24	S. Eustachio	215.395,00	1
14	31	1065	10	88	10	C/1	C. Menotti n. 28/30	S. Eustachio	215.395,00	1
15	31	1065	11	89	10	C/1	C. Menotti n. 32/34	S. Eustachio	240.000,00	2
16	31	1065	12	29	12	C/1	C. Menotti n. 38/40	S. Eustachio	69.345,00	1

Note:

- 1) libero
- 2) locato con diritto di prelazione;
- 3) occupato con contratto scaduto - senza diritto di prelazione
- 4) occupato - senza diritto di prelazione

Gli immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come sopra sinteticamente indicato, e come più dettagliatamente riportato nelle rispettive schede informative a disposizione degli interessati presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, vicolo delle Colonne, 1 – Salerno.

In base alla legge 27 luglio 1978 n. 392, i legittimi conduttori possono esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto dell'immobile, qualora siano in possesso dei requisiti previsti per legge.

1. L'asta pubblica si terrà presso il Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio del Comune di Salerno, via Irno n. 63 – Salerno **alle ore 09.00 del giorno 04.11.2011.**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinviare la data sopra fissata, dandone comunicazione agli interessati mediante pubblicazione sul sito dell'Ente all'indirizzo web www.comune.salerno.it., ovvero di sospendere le operazioni di Asta e continuarle nei giorni successivi con contestuale notizia.

2. Le domande di partecipazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovranno essere formulate secondo le modalità di seguito indicate, e **dovranno pervenire**, ad esclusivo rischio del mittente, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.11.2011**, unicamente a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere, mediante agenzia di recapito, mediante consegna a mano, **all'ufficio Archivio del Comune di Salerno –Via Roma - 84121 Salerno.**

I plichi, idoneamente sigillati con ceralacca o con nastro adesivo, e controfirmati sui lembi di chiusura, devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura: “Asta pubblica per la vendita di unità immobiliari ad uso diverso da abitazione. Domanda di acquisto per immobile lotto n. _____”. (il numero del lotto è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente bando)

In caso di consegna a mano l'ufficio Archivio rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione del mittente, l'oggetto dell'avviso d'asta e la dicitura, rispettivamente: “**Busta A - Documentazione**” e “**Busta B - Offerta economica – Immobile lotto n. _____**” (il numero del lotto è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente bando).

I soggetti interessati all'acquisto di più immobili potranno far pervenire una unica domanda di partecipazione nella quale avranno cura di elencare i dati relativi agli immobili d'interesse. Per ogni immobile, poi, dovranno formulare la rispettiva offerta economica, ognuna racchiusa in singola busta chiusa secondo le modalità appresso indicate.

Nella **Busta A** dovrà essere inserita la seguente documentazione:

a) domanda di partecipazione all'asta, formulata secondo i modelli appositamente predisposti, (**Mod. A 1** Domanda di partecipazione per le persone fisiche; **Mod. A 2** Domanda di partecipazione per le persone giuridiche/Società) contenente l'indicazione dell'immobile/i che si intende/ono acquistare, la dichiarazione, formulata in modo chiara ed esplicita, di aver preso visione della relativa scheda informativa presso l'Ufficio Patrimonio - Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio– del Comune di Salerno, che l'unità immobiliare è di proprio gradimento, che è idonea all'uso in ogni sua parte, e che l'offerta prodotta è incondizionata, vincolante ed irrevocabile per un periodo non inferiore a 150 (centocinquanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione della domanda di partecipazione.

I modelli di domanda di partecipazione sono disponibili sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it oppure presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno.

b) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, resa secondo i modelli appositamente predisposti, (**Mod. B 1** per persone fisiche, **Modelli B2 e B3** per le persone

giuridiche/Società) corredata, **pena l'esclusione**, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

c) autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, resa secondo il **Mod. C** con la quale si dichiara la conformità agli originali delle copie fotostatiche prodotte corredata, **pena l'esclusione**, da fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

I modelli di autocertificazione sono disponibili presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno, oppure sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it;

d) originale della ricevuta del versamento in contanti a titolo di deposito cauzionale infruttifero, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 2 – via Roma – 84100 Salerno, previo ritiro di apposita reversale presso il Settore Ragioneria del Comune di Salerno, dell'importo pari al 10% del prezzo posto a base d'asta relativo all'immobile per il quale si partecipa. Tale deposito sarà restituito ai non aggiudicatari, entro trenta giorni dalla conclusione della gara, presso lo sportello della Tesoreria Comunale della Banca Monte dei Paschi di Siena Ag. 2 – via Roma – 84100 Salerno. Nessun interesse sarà dovuto sulle somme costituenti il deposito. Gli interessati all'acquisto di più immobili, dovranno presentare più offerte, ciascuna accompagnata dal relativo deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, secondo le modalità sopra descritte.

Il mancato versamento del deposito cauzionale o il versamento d'importo minore del prescritto 10% del prezzo a base d'asta sarà motivo di esclusione.

e) copia del presente bando sottoscritto per accettazione in ogni suo foglio.

Nella **Busta B**, sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura “offerta economica per la vendita del giorno 04.11.2011 per il lotto n. _____ “(Il numero del lotto è indicato nella prima colonna dell'elenco degli immobili di cui al presente bando), dovrà essere racchiusa, **pena l'esclusione dalla gara**, l'offerta economica in bollo, formulata secondo gli appositi modelli (**Mod. D1** per persona fisica e **Mod. D2**) per persona giuridica/società).

L'offerta, al rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, dovrà essere formulata sia in cifre che in lettere (qualora tra le due indicazioni vi fosse differenza, si intenderà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Salerno). L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante con firma leggibile e per esteso, ovvero dal legale rappresentante della Società, o da un suo delegato munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente (non sono consentite correzioni, cancellature o abrasioni se non espressamente confermate con apposita sottoscrizione al fianco).

I modelli per la presentazione dell'offerta economica sono disponibili sul sito internet del Comune di Salerno - www.comune.salerno.it oppure presso l'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio - del Comune di Salerno, vicolo delle Colonne n. 1.

La mancata presentazione della documentazione di cui alle lettere a), b), c), d) ed e), così come della busta B sarà motivo di esclusione. L'Amministrazione Comunale, e per essa l'Autorità di gara, si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti o integrazioni esclusivamente in relazione ai documenti già prodotti dal concorrente.

3. Nel giorno, nel luogo e nell'ora indicati al punto 1 del presente Avviso si procederà pubblicamente all'apertura delle buste. L'Asta Pubblica si svolgerà mediante il sistema delle offerte segrete su prezzo a base d'asta e sarà aggiudicata ad unico incanto anche nelle ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

4. Nel giorno in cui è previsto l'incanto si procederà all'aggiudica **in via provvisoria** in favore delle offerte valide in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di offerte di pari importo, si procederà a

richiedere un'offerta migliorativa ai soggetti che hanno presentato le offerte, se tutti presenti alla seduta di gara. Diversamente, o se nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procederà ad estrazione a sorte.

5. L'aggiudicazione provvisoria della presente gara non è titolo idoneo al perfezionarsi del contratto di vendita. L'offerta non è vincolante per l'Amministrazione Comunale che si riserva di sospendere la gara, ovvero dopo l'effettuazione della stessa, revocare la procedura o non procedere alla aggiudicazione e alla stipulazione del contratto.

6. L'aggiudicazione definitiva resta subordinata alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale, nonché all'esercizio del diritto di prelazione da parte del legittimo conduttore ai sensi della legge 27 luglio 1978 n. 392. Trascorsi i termini di legge, si procederà, esclusivamente per mezzo di lettera raccomandata A. R., alla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva.

7. L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto pubblico di vendita entro trenta giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione definitiva e improrogabilmente, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro lo stesso termine dovrà provvedere al versamento del corrispettivo dell'alienazione. Il suddetto periodo di 30 giorni entro i quali l'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di compravendita dell'immobile a seguito della comunicazione formale di aggiudicazione definitiva sarà calcolato oltre i 150 giorni entro i quali l'offerta dovrà essere incondizionata, vincolante e irrevocabile.

8. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

9. All'atto della stipulazione dell'atto pubblico di compravendita sarà restituito dal Comune di Salerno quanto versato dall'aggiudicatario a titolo di deposito cauzionale.

10. Non si darà luogo alla restituzione del deposito a garanzia nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, salvo legittimo o motivato impedimento, non intenda stipulare il contratto di vendita ovvero non si presenti per la stipulazione nel giorno e nel luogo convenuto.

Per ogni ulteriore informazione relativa agli immobili, necessaria ai fini della dichiarazione dell'offerente in merito alla conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile di proprio gradimento, gli interessati potranno rivolgersi, nei giorni di martedì e giovedì dalle 8,30 alle 12,00 e dalle 16,30 alle 17,30, all'Ufficio Patrimonio – Servizio Appalti – Contratti – Assicurazioni – Demanio e Patrimonio – del Comune di Salerno, in vicolo delle Colonne n. 1 (tel. 089/664117).

Salerno, 20.09.2011

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni

Demanio e Patrimonio

Al Dirigente

Avv. Aniello Di Mauro

