



**SERVIZIO APPALTI - CONTRATTI - ASSICURAZIONI
DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: avviso trattativa privata per la vendita di immobili comunali; riscontro a quesiti pervenuti.

Si rende noto che a seguito di richieste di chiarimenti pervenute da parte di operatori interessati alla procedura de qua, in ordine ai criteri per la verifica della congruità dell'offerta, la Giunta Comunale con atto n. 569 del 18/6/2012 ha stabilito che saranno ritenute congrue per ciascun immobile le offerte superiori all'importo stabilito quale base dell'ultima asta pubblica andata deserta, **ridotto del 20%**.

Per facilità di consultazione, si riporta di seguito l'elenco delle unità immobiliari oggetto della procedura, con indicazione per ciascuna del prezzo a base dell'ultima asta andata deserta.

Per effetto di quanto sopra la G.C. ha disposto altresì la proroga del termine per la **presentazione delle offerte al 9 luglio p.v. ore 12,00**, con celebrazione dell'**apertura delle offerte il 10 luglio 2012, ore 9,00** presso i locali della sede del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio.

unità	via	n. civico	piano	categoria	mq lordi	importo a base dell'ultima asta
1	M. Marino (già SS. Martiri Salernitani)	2	1	A/2	224	920.000,00
2	G. Centola	16	2	A/2	66	203.200,00
3	G. Centola	16	2	A/2	67	200.000,00
4	G. Centola	16	2	A/2	59	168.000,00
5	G. Centola	16	2	A/2	51	148.000,00
6	G. Centola	16	3	A/2	66	203.200,00
7	G. Centola	16	3	A/2	67	200.000,00
8	G. Centola	16	3	A/2	59	168.000,00
9	G. Centola	16	4	A/2	66	203.200,00
10	G. Centola	16	4	A/2	67	200.000,00
11	G. Centola	16	4	A/2	59	168.000,00
12	G. Centola	16	4	A/2	51	148.000,00



13	G. Centola	16	5	A/2	66	203.200,00
14	G. Centola	16	5	A/2	67	200.000,00
15	G. Centola	16	5	A/2	59	168.000,00
16	G. Centola	16	5	A/2	51	148.000,00
17	G. Centola	16	6	A/2	66	200.000,00
18	G. Centola	16	6	A/2	59	168.000,00
19	G. Centola	16	6	A/2	51	148.000,00
20	G. Guarna	13	2	A/2	75	241.600,00
21	M. di Fatima	44	2	A/2	64	114.400,00
22	M. di Fatima	44	2	A/2	146	266.400,00
23	M. di Fatima	44	3	A/2	115	204.800,00
24	M. di Fatima	44	4	A/2	146	266.400,00
25	M. di Fatima	44	5	A/2	64	114.400,00
26	M. di Fatima	44	5	A/2	146	266.400,00
27	Mercanti	59	3	A/2	229	456.000,00
28	Arce	1-3-5-7	T	C/1	325	780.000,00
29	C. Menotti	2-4	T	C/1	30	55.476,00
30	C. Menotti	18-20	T	C/1	94	172.316,00
31	C. Menotti	22-24	T	C/1	94	172.316,00
32	C. Menotti	28-30	T	C/1	94	172.316,00
33	C. Menotti	32-34	T	C/1	96	192.000,00
34	C. Menotti	38-40	T	C/1	30	55.476,00
35	D. Somma	17	T	C/1	18	44.516,00
36	D. Somma	19-21- 23	T	C/1	83	212.480,00
37	M. D'Azeglio	2-4	T	C/1	53	94.760,00



38	M. D'Azeglio	10-12	T	C/1	53	82.400,00
39	M. D'Azeglio	14	T	C/1	53	82.400,00
40	Ogliara	59	T	C/1	39	67.760,00
41	Ogliara	57	T	C/1	43	74.800,00
42	Mercanti	59	T	C/2	67	161.600,00
43	Mercanti	59	T	C/2	37	162.000,00
44	piazza del Maestrale	edificio 3	T	C/2	45	44.800,00
45	piazza del Maestrale	edificio 3	T	C/2	45	44.800,00
46	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	45	44.800,00
47	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	26	24.000,00
48	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	45	44.800,00
49	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	56	59.200,00
50	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	26	24.000,00
51	piazza del Maestrale	edificio 4	T	C/2	45	44.800,00
52	R. Santamaria		S1	C/6	13	36.000,00
53	R. Santamaria	-	S1	C/6	13	36.000,00
54	R. Santamaria	-	S1	C/6	13	36.000,00
55	R. Santamaria	-	S1	C/6	13	36.000,00
56	San Massimo	24	T	B/1	5581	7.419.430,00
			T	B/1		
			1	A/2		
			1	A/2		

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Antonio Amato

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Avv. Aniello Di Mauro