

QUESITO

Egr. Architetto,
essendo interessata all'acquisto degli appartamenti messi in vendita dal comune, volevo avere assicurazione, nel caso di aggiudicazione, se la stipula dell'atto pubblico, una volta avvenuta l'aggiudicazione definitiva, possa essere fatto entro il mese di settembre c.a. indipendentemente dalla presa di possesso che può essere rinviata alla ultimazione dei lavori.

In questa ottica in quanto tempo pensa verranno espletate le pratiche per dichiarare l'aggiudicazione definitiva?

Inoltre nel bando è prevista un eventuale diritto di prelazione da parte di soggetti aventi i requisiti previsti per legge, in questo caso, considerato che gli appartamenti sono liberi, esistono questi eventuali soggetti ?

RISPOSTA

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti, si comunica che la tempistica prospettata per la stipula dell'atto pubblico non pone problematiche di particolare rilievo per il rispetto del termine di settembre p.v.

Entro tale data, la Direzione dei lavori ha assicurato, altresì, l'ultimazione degli interventi di installazione dell'ascensore e di manutenzione dell'atrio di ingresso e del vano scale.

L'esercizio del diritto di prelazione è normato dalle leggi vigenti ed in riferimento allo stato di fatto degli immobili oggetto di suo interesse, si conferma quanto riportato negli atti pubblicati.

Comunicazione

In relazione all'unità abitativa contrassegnata dal n.23 e riportata in elenco con la seguente legenda <<stato di fatto 2 (locato con diritto di prelazione)>> si rende noto che la stessa è stata rilasciata dal conduttore in data 20/6/ u.s. per cui allo stato è libera da persone e cose.