



SETTORE IMPIANTI e MANUTENZIONI
Direzione Servizi Cimiteriali

**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE NEL CIMITERO URBANO
PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE**

Vista la determinazione dirigenziale n. 5730/2016 con cui si è stabilito - in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 277/2015 - di assegnare, a mezzo procedura di evidenza pubblica e in concessione di diritto di superficie per anni 99 (novantanove) rinnovabili, n. 15 aree -censite a seguito di specifica attività posta in essere dalla Direzione dei Servizi Cimiteriali- da destinare all'edificazione di cappelle gentilizie da realizzarsi a cura e spese degli assegnatari, con il presente

SI INVITANO

tutti i cittadini interessati -residenti nel territorio del Comune di Salerno alla data di pubblicazione del presente bando- a presentare istanza, corredata dalla documentazione così come riportata nella domanda di partecipazione, per la concessione in diritto di superficie novantennale, rinnovabile, di un area/lotto di terreno per l'edificazione di una cappella gentilizia, nel Cimitero Urbano di questo Comune.

La consistenza di ogni area è pari a circa 15,50 mq, comprensiva di una fascia di calpestio sui lati larga cm. 30 e sul retro larga cm 50.

Su ciascuno di tali aree/lotti l'Amministrazione comunale ha previsto la realizzazione di una cappella, secondo

tipologia architettonica prestabilita dagli Uffici dell'Ente, le cui dimensioni di ingombro sono, in pianta, mt. 3,20 x mt. 3,60, ed altezza mt. 4,00.

La cappella, da realizzarsi a cura e spese dell'assegnatario, permette -al massimo consentito- la costruzione di:

- n. 10 loculi per adulti disposti su due file verticali da 5 (cinque) loculi cadauna;
- n. 7 ossari (larghi mt. 0,40 profondi mt. 1.00 e alti mt. 0,60);
- ipogeo profondo non più di mt. 2, in cui possono allocarsi ossari e/o massimo 4 loculi per adulti in n. di 2 per lato, o, in alternativa, n.1 fosso di inumazione nel pavimento piano terra della cappella, ossia compreso nei mt. 2 di

profondità dell'ipogeo stesso.

Il progetto esecutivo della cappella gentilizia dovrà essere redatto da tecnico incaricato dal concessionario, in conformità alla tipologia architettonica stabilita con delibera di Giunta Comunale n. 1514 del 19/12/2001.

Il concessionario, all'atto del deposito del progetto esecutivo, dovrà indicare chiaramente il sistema di sepoltura che intende realizzare nell'ipogeo (inumazione o tumulazione) a farsi.

I cittadini interessati possono recarsi presso la Direzione dei Servizi Cimiteriali, per prendere visione della tipologia e delle specifiche tecniche da osservare per la progettazione ed edificazione delle cappelle, nonché della planimetria con l'ubicazione delle aree poste a gara.

Le aree, pronte per l'edificazione, saranno concesse agli assegnatari, ad avvenuta definizione delle procedure previste per l'aggiudica.

Il prezzo per la concessione di ogni singolo lotto è pari a € 20.500,00 (ventimilacinquecento/00).

L'aggiudicazione ed assegnazione avverranno sulla base della graduatoria formata sul maggior punteggio conseguito, che sarà assegnato secondo le seguenti modalità:

- a) per ogni anno intero (12mesi naturali e consecutivi) di residenza del richiedente, nel territorio comunale, 1 punto, fino ad un massimo di punti 35 (trentacinque);
- b) per ogni anno intero di età del richiedente, oltre i cinquant'anni (ossia dal 51esimo), punti 1 (uno) fino ad un massimo di punti 35 (trentacinque);
- c) per ogni salma di congiunto, parente o affine, indicato nella domanda e inumata in fosso provvisorio o tumulata in loculo comunale, che sarà traslata nella cappella dichiarata agibile, a cura e spese del richiedente, pt. 5 (cinque) fino ad un max di pt. 30 (trenta).



SETTORE IMPIANTI e MANUTENZIONI
Direzione Servizi Cimiteriali

Si precisa che la presentazione della domanda di partecipazione, con l'indicazione di una o più salme di cui si assume l'obbligo della traslazione nella cappella (dal loculo o fosso ove- alla data della domanda- trovasi ubicata) costituisce espressa e formale rinuncia ad ogni indennizzo o rimborso previsto dal vigente Regolamento Cimiteriale. Laddove, a fronte dell'obbligo assunto di traslazione il concessionario dovesse risultare inadempiente, la Direzione dei Servizi Cimiteriali provvederà ad irrogare una penale pari ad € 2.500,00 per ogni salma non traslata entro 30 giorni dal collaudo della cappella.

Di tutte le istanze presentate sarà redatta un'apposita graduatoria in base ai punteggi conseguiti ed i concorrenti saranno chiamati a scegliere aree/lotti secondo il relativo ordine, precisando che a parità di punteggio prederà l'istante con maggiore anzianità anagrafica.

Tutte le spese contrattuali derivanti dall'assegnazione e tutti gli oneri, anche fiscali, relativi o connessi all'assegnazione in concessione sono a carico del concessionario.

I concorrenti che, sottoposti a verifica delle dichiarazioni rese, risulteranno parte di nuclei familiari già titolari di "Tombe di famiglia" o di "Cappella" -ferma la segnalazione all'Autorità Giudiziaria per la dichiarazione mendace- non potranno godere di ulteriori concessioni e per l'effetto saranno esclusi.

Il plico contenente l'istanza e la relativa documentazione **dovrà pervenire** -mediante consegna a mano, oppure a mezzo di raccomandata del servizio postale, posta celere o mediante agenzia di recapito- **pena esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 20 Febbraio 2017**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Salerno, al Palazzo di Città, in via Roma - 84121 Salerno.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente l'etichetta applicata dall'Ufficio Protocollo, contenente il numero di protocollo progressivo, l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

In caso di consegna a mano l'ufficio Archivio rilascerà, a richiesta, apposita ricevuta dell'avvenuta consegna.

Il plico, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, l'indirizzo ed eventuale e-mail PEC o fax la seguente dicitura:

Concessione di aree nel cimitero urbano per la realizzazione di cappelle gentilizie
Scadenza presentazione domande: 20 FEBBRAIO 2017,
ore 12:00

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e, pertanto, l'Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo. Tale plico non verrà aperto e verrà considerato come non consegnato.

La busta non dovrà essere trasparente o, comunque, tale da rendere anche parzialmente conoscibile il suo contenuto.

CONTENUTO DEL PLICO

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:



SETTORE IMPIANTI e MANUTENZIONI
Direzione Servizi Cimiteriali

1. **Ricevuta del versamento** della somma di €. 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a titolo di anticipo sul prezzo (da scomputare dall'importo di concessione), da effettuarsi sul Conto di Tesoreria c/o Banco di Napoli, intestato al Comune di Salerno – Servizio di Tesoreria, **IBAN IT 32 I 010101 5200 1000000 46039**, indicando la seguente causale: “anticipo per la concessione in uso di un area per la realizzazione di una cappella gentilizia”.
2. **Dichiarazione** resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da redigersi sull'allegato “Modello A” o in assoluta conformità allo stesso con fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
3. **Copia del presente bando** firmata dal richiedente su ogni pagina per espressa accettazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, nei locali del Settore II.MM., con sede in via Guerino Grimaldi civ. 7, alle ore 10,00 del primo giorno lavorativo utile successivo a quello della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione al bando, ovvero in diversa data che sarà comunicata mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio On-Line dell'Ente. In tale seduta si procederà alla verifica della documentazione contenuta nella busta per la formazione della graduatoria provvisoria. L'approvazione della graduatoria e l'aggiudica definitiva avverrà previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti e sarà resa pubblica mediante affissione all'Albo Pretorio On Line sul sito istituzionale del Comune - Bandi di gara e contratti. I concorrenti ammessi, utilmente posizionati in graduatoria e aggiudicatari dovranno versare il saldo -pari ad Euro 18.000,00- entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, mediante versamento alla Tesoreria Comunale sull'IBAN sopra indicato. In caso di mancato versamento del prezzo nel suddetto termine perentorio l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà fatta scorrere la graduatoria. La seduta di gara potrà essere rinviata o aggiornata ad insindacabile giudizio dell'Autorità di Gara.

Resta inteso che:

- la presentazione dell'istanza di partecipazione implica l'accettazione incondizionata di tutte le clausole che disciplinano il presente bando;
- la posizione di aggiudicatario non è cedibile a terzi a nessun titolo, pena la decadenza;
- è fatto divieto di alienare o cedere a terzi, a qualsiasi titolo, la concessione, pena la risoluzione del contratto e la revoca della concessione stessa.

Non saranno, in ogni caso, prese in considerazione le domande prodotte o presentate prima della pubblicazione del presente bando.

A seguito dell'approvazione della graduatoria agli offerenti non utilmente posizionati sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione a partecipazione alla gara.

La graduatoria avrà validità di anni cinque e potrà scorrere con provvedimento espresso della Direzione del Settore II.MM..

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dei Servizi Cimiteriali, sig. Filomeno Di Popolo.

Gli atti relativi alla procedura sono consultabili presso la Direzione dei Servizi Cimiteriali negli orari di accesso al pubblico.

Il bando e l'allegato “Modello A” sono consultabili e scaricabili dal sito www.comune.salerno.it alla sezione bandi, oppure si può ritirare presso gli Uffici tecnici della Direzione del Cimitero, tutti i giorni come da orari di Ufficio.

Il Responsabile del procedimento

Sig. Filomeno Di Popolo

Il Direttore del Settore II.MM.

Ing. Giovanni Micillo