

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 26/07/2022

N. 31 del Registro

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE REVISIONE DECENNALE PUC**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **10:15** in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data 19.07.2022 e, notificati a norma di legge.

**Sono presenti ed assenti i signori:**

	P	A		P	A
1 NAPOLI VINCENZO			18 AVELLA GENNARO		
2 LOFFREDO DARIO			19 DI POPOLO FILOMENO ANTONIO		
3 FIORE ANTONIO			20 WILLBURGER ANTONIA		
4 GALDI ROCCO			21 ZITAROSA GIUSEPPE		
5 CARAMANNO ANGELO		•	22 FIGLIOLIA BARBARA		•
6 COSENTINO VITTORIA			23 SIANO TEA LUIGIA		
7 DE MAIO DOMENICO			24 BARONE ELISABETTA		•
8 SORRENTINO LUCA			25 LAMBIASE CATELLO		•
9 SANTORO FELICE			26 PECORARO CLAUDIA		•
10 CRISCITO PASQUALE			27 PESSOLANO DONATO		•
11 CARBONARO ANTONIO			28 NADDEO CORRADO		•
12 TELESE SALVATORE			29 SARNO MICHELE		•
13 IANNELLI ARTURO			30 VENTURA DOMENICO		•
14 POLVERINO FABIO			31 CELANO ROBERTO		•
15 DI CARLO HORACE			32 SANTORO DANTE		•
16 D'ANDREA GIUSEPPE		•	33 CAMMAROTA ANTONIO		
17 MEMOLI GIANLUCA					

Presenti 21

Assenti 12

Presiede il Presidente del Consiglio **DARIO LOFFREDO**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **ORNELLA MENNA** e gli Assessori: **ADINOLFI PAOLA, BRIGANTE MICHELE, DE ROBERTO PAOLA, FALCONE GAETANA, FERRARA ALESSANDRO, MEMOLI PASQUALINA, NATELLA MASSIMILIANO, TRINGALI CLAUDIO.**



## IL CONSIGLIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.439 del 13/12/2018 è stata adottata la Variante di Revisione Decennale al vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC, che per i suoi contenuti si configura come Variante Generale al vigente Piano;
- la predetta Variante, unitamente al Rapporto Ambientale, è stata “pubblicata” per giorni 60 (sessanta) e nel predetto periodo sono state presentate n.122 osservazioni, mentre altre 5 osservazioni sono pervenute fuori termine fino al 17/07/2019;
- gli Uffici incaricati hanno fornito con nota prot. n.140784 del 23/07/2019 le proprie controdeduzioni alle osservazioni presentate entro tale data (ad eccezione di quattro osservazioni per le quali si è demandato alla Giunta ogni valutazione);
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n.304 del 12/09/2019 ha condiviso le controdeduzioni degli Uffici ed ha espresso la propria valutazione sulle quattro osservazioni per le quali gli Uffici avevano demandato alla Giunta ogni valutazione; successivamente alla predetta procedura sono giunte alcune ulteriori “osservazioni” inerenti due Comparti edificatori;
- per le motivazioni ivi espresse, con Deliberazione di indirizzo di Giunta Comunale n. 257 del 30/11/2020 si è dato indirizzo agli Uffici di procedere alla modifica della Variante PUC adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.439/2018, procedendo, pertanto, alla riadozione della Variante Decennale al PUC, recependo gli indirizzi forniti con la medesima deliberazione n.257/2020, introducendo anche le “osservazioni” già accolte in sede di prima pubblicazione, ai fini della maggiore possibile partecipazione pubblica alle scelte di pianificazione secondo i principi di assoluta trasparenza dell’azione amministrativa per una procedura che (proprio per i suoi contenuti) configura la stessa come Variante Generale al vigente Piano;

### Considerato che:

- la Variante in argomento è a tutti gli effetti da considerare di assestamento in quanto lascia inalterate le componenti strutturali e programmatiche/operative del PUC, del quale non muta gli indici informativi, né incrementa i carichi insediativi e che essa mira essenzialmente a confermare i principi su cui si fonda il Piano, consentendone la completa attuazione alla luce delle nuove condizioni generali;
- le azioni prefigurate nella Variante di Revisione Decennale 2018/21, in linea con gli obiettivi strategici del PUC, sono state poste in essere alla luce degli scenari socioeconomici attuali, e sempre in relazione alle tematiche di sostenibilità del territorio;
- la proposta di Variante al PUC 2018/21 trasmessa con nota a firma dei Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie prot. n.111900 del 15/06/2021 è conforme agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 16/06/2021 è stata riadottata la Variante Decennale al PUC, è stata esperita la procedura di pubblicazione e sono state ricevute n.50 *osservazioni* inerenti i contenuti della riadozione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2022 la Giunta Comunale ha deliberato sulle *osservazioni* presentate, accogliendone n.10, accogliendone parzialmente n.11 e respingendone n.29, con parziale modifica di alcuni articoli o commi delle Norme Tecniche di Attuazione, come da documentazione allegata alla stessa deliberazione;

### Rilevato che:

- sulla proposta di Variante sono stati acquisiti i seguenti “pareri”, previo invio della documentazione:
  - a) ASL, nota prot. n.PG/2022/59649 del 14/03/2022;
  - b) Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale, nota Rif. Int. 2022\_4997\_Salerno\_Variante Decennale PUC, pervenuta in data 22/03/2022 prot. n.66907;
  - c) Genio Civile di Salerno, nota prot. 2022.0280591 del 27/05/2022, pervenuta in data 30/05/2022 prot. n.145383;

- è stata acquisita la “dichiarazione di coerenza” formulata dalla Provincia di Salerno con Decreto del Presidente n.78/2022;
- è stato acquisito il “Parere motivato favorevole” da parte della Autorità Competente in materia ambientale, emesso con nota prot. n.183899 del 14/07/2022;

**Rilevato inoltre che:**

- sulle osservazioni presentate la V Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica” si è espressa con i verbali delle sedute del 07/06/2022, del 09/06/2022, del 21/06/2022 e con le specificazioni della seduta del 14/07/2022;

**Dato atto** di quanto riportato nella Relazione Illustrativa, atteso che:

- la presente Variante di Revisione Decennale 2018/2021 non incrementa il Carico Insediativo fissato dal PUC già fissato in atti precedenti, sebbene diversamente riarticolato tra nuove edificazioni e riqualificazione dell’esistente;
- contempla sempre gli adeguamenti al PTCP derivanti da prescrizioni puntuali, soprattutto di tipo infrastrutturale e viabilistico, e inoltre lascia inalterato il limite tracciato dal PUC tra la città compatta e quella diffusa;
- rimane ferma la Carta della Rete Ecologica comunale, ove sono evidenziati le parti di territorio di maggior tutela e la stessa coincide sostanzialmente con la Carta della Rete Ecologica riguardante il territorio comunale allegata al PTCP;

**Valutato pertanto:**

- per tutto quanto esposto, di fare propria e condividere la proposta di Variante di Revisione Decennale 2018/2021 in uno con il Rapporto Ambientale, nonché quanto deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.3/2022 circa le *osservazioni* presentate, e della V Commissione Consiliare Permanente Urbanistica nelle sedute dedicate alle *osservazioni*, con la precisazione che l’art.69.03 resta confermato nella sua attuale versione;
- di approvare la Variante di Revisione Decennale 2018/2021 al vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC, costituita dagli elaborati indicati nella nota prot. n.111900 del 15/06/2021, con le integrazioni di cui alle osservazioni approvate o parzialmente approvate, secondo il procedimento delineato dalla normativa urbanistica regionale di settore;

**Vista** la attestazione di conformità della proposta a Leggi, Regolamenti e strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sovra-ordinati e di settore, allegata alla nota di trasmissione degli elaborati della Variante al PUC 2018/21 a firma dei Direttori dei Settori Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie prot. n.111900 del 15/06/2021;

**Visti:**

- la Legge Regionale n° 16/2004,
- il Regolamento Regionale n° 5/2011 e connesso Manuale Operativo,
- il D.Lgs. n.152/2006;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica resi favorevolmente ai sensi dell’art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000 dai Direttori dei Settori Attività Produttive (quale responsabile delle procedure relative alla Variante Decennale al PUC), Trasformazioni Urbanistiche e Ragioneria, ognuno per le rispettive competenze;

Uditi gli interventi così come riportati nel resoconto integrale dell’odierna seduta, e di cui allo stralcio qui allegato;

Il Presidente LOFFREDO, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti n° 21 – Votanti n° 20  
n° 1 astenuto ( CAMMAROTA )  
Con voti n° 20 favorevoli,

## DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Condividere e fare propria la proposta di Variante di Revisione Decennale 2018/2021 al PUC, e per l'effetto approvare la predetta Variante e contestualmente tutti gli elaborati connessi così individuati:

ELABORATO		CONTENUTO	TIPO		NUM.
<b>R</b> Relazione	R1	Relazione illustrativa e variazioni normative	Fascicolo		1
	R2	Allegati analitici	Fascicolo		1
<b>N</b> Normativa	N2	Ambiti di equivalenza	Tav. 1/15.000		1
	N3 ter	Schede dei comparti modificati	Fascicolo		1
<b>P</b> Progetto	P0	Trasformabilità Urbana	P0	Tav.1/11.000	1
	P1	Sistema della mobilità	P1	Tav.1/15.000	1
			P1.n	Tav. 1/4.000	12
	P2	Zonizzazione	P2	Tav.1/15.000	1
			P2.n	Tav. 1/4.000	12
	P3	Categorie d'intervento nelle zone omogenee A e B	P3.n	Tav. 1/4.000	12
P5	Carta della Rete Ecologica Comunale	P5	Tav.1/15.000	1	
<b>VAS</b> Valutazione	RA1	Rapporto Ambientale	Fascicolo		1

con le modifiche apportate dalle osservazioni approvate o parzialmente approvate, e con la conferma della versione attuale dell'art. 69.03;

3. dare atto che la predetta Variante Decennale al PUC 2018/2021 è conforme a Leggi, Regolamenti e strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sovra-ordinati e di settore;
4. pubblicare la presente deliberazione sul BURC, all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune;
5. mandare ai Settori Attività Produttive e Trasformazioni Urbanistiche per gli adempimenti connessi al prosieguo della procedura;
6. di dare atto che con separata votazione che riporta lo stesso esito di cui in premessa, la presente deliberazione viene resa *immediatamente eseguibile*.

Del che è verbale,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- DARIO LOFFREDO -

IL SEGRETARIO GENERALE

- ORNELLA MENNA -