

# COMUNE DI SALERNO

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Consiglieri assegnati al Comune n. 32

Seduta

del giorno 26/07/2022

N. 18 del Registro

Oggetto: ALIQUOTE IMU 2022 - DELIBERAZIONE DI G.C. N° 207/2022

L'anno duemilaventidue addi ventisei del mese di Luglio alle ore 10:15 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data 19.07.2022 e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

|                      | P | A |                               | P | A |
|----------------------|---|---|-------------------------------|---|---|
| 1 NAPOLI VINCENZO    |   |   | 18 AVELLA GENNARO             |   |   |
| 2 LOFFREDO DARIO     |   |   | 19 DI POPOLO FILOMENO ANTONIO |   |   |
| 3 FIORE ANTONIO      |   |   | 20 WILLBURGER ANTONIA         |   |   |
| 4 GALDI ROCCO        |   |   | 21 ZITAROSA GIUSEPPE          |   |   |
| 5 CARAMANNO ANGELO   |   |   | 22 FIGLIOLIA BARBARA          |   | • |
| 6 COSENTINO VITTORIA |   |   | 23 SIANO TEA LUIGIA           |   | • |
| 7 DE MAIO DOMENICO   |   |   | 24 BARONE ELISABETTA          |   |   |
| 8 SORRENTINO LUCA    |   |   | 25 LAMBIASE CATELLO           |   |   |
| 9 SANTORO FELICE     |   |   | 26 PECORARO CLAUDIA           |   |   |
| 10 CRISCITO PASQUALE |   |   | 27 PESSOLANO DONATO           |   |   |
| 11 CARBONARO ANTONIO |   |   | 28 NADDEO CORRADO             |   |   |
| 12 TELESE SALVATORE  |   |   | 29 SARNO MICHELE              |   | • |
| 13 IANNELLI ARTURO   |   |   | 30 VENTURA DOMENICO           |   |   |
| 14 POLVERINO FABIO   |   |   | 31 CELANO ROBERTO             |   | • |
| 15 DI CARLO HORACE   |   |   | 32 SANTORO DANTE              |   |   |
| 16 D'ANDREA GIUSEPPE |   | • | 33 CAMMAROTA ANTONIO          |   |   |
| 17 MEMOLI GIANLUCA   |   |   |                               |   |   |

Presenti 28

Assenti 5

Presiede il Presidente del Consiglio **DARIO LOFFREDO**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **ORNELLA MENNA** e gli Assessori: **ADINOLFI PAOLA, BRIGANTE MICHELE, DE ROBERTO PAOLA, FALCONE GAETANA, FERRARA ALESSANDRO, MEMOLI PASQUALINA, NATELLA MASSIMILIANO, TRINGALI CLAUDIO.**



## IL CONSIGLIO

**Premesso che** l'art. 1, comma 738 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) stabilisce che " *A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) e' disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.*";;

**Considerato che** il citato articolo 1, al comma 738, ha abolito la TASI, le cui disposizioni sono state assorbite da quelle introdotte per la disciplina dell' IMU;

**Rilevato** che, ai sensi del comma 740, non costituisce presupposto d'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nonché quelle assimilate, ad eccezione di quella incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**Rilevato** che, a decorrere dal corrente anno 2022, entrano in vigore alcune novità in materia di IMU relativamente a:

- esenzione "beni merce". Ai sensi dell'art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - legge di Bilancio 2020 - a decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati;
- criteri per la qualificazione dell'abitazione principale. Ai sensi dell'art. 5-decies del D.L. 146/2021, convertito nella L. 215/2021 – decreto Fisco-Lavoro, che modifica l'art. 1, comma 741, lettera b) della legge 27/12/2019, n. 160), nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare;
- regime di imposizione per i residenti esteri. Ai sensi dell'art. 1, comma 743, legge 30 dicembre 2021, n. 234, limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5 per cento l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

**Preso atto** che l'art. 78, c. 3, del D.L. 104/2020, convertito nella L. 13/10/2020, n. 126, ha previsto che nel 2022, così come per il saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 (destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.

**Richiamato** l'art. 1, comma 169, della L. n. 296/2006 secondo cui: "*Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*";

**Rilevato** che i commi 748 e seguenti della Legge n. 160/2019 individuano le fattispecie e le modalità con le quali è riconosciuta al singolo Comune la potestà di disciplinare le aliquote;

**Preso atto** che il termine per deliberare le tariffe e le agevolazioni tributarie per l'esercizio 2022 è differito al 31/07/2022, ai sensi del Decreto del Ministero dell'Interno del 28 giugno 2022;

**Acquisito** il parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria, ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 267/2000

**Ritenuto** di approvare la delibera di Giunta Comunale n. 207 del 23.06.2022;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile resi sulla presente proposta rispettivamente dal Direttore del Settore Tributi e dal Direttore del Settore Ragioneria;

Il Presidente LOFFREDO, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 20 favorevoli, n° 8 contrari ( CAMMAROTA, VENTURA, SANTORO D., BARONE, LAMBIASE, PECORARO, PESSOLANO, NADDEO ), espressi per alzata di mano dai n° 28 Consiglieri presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1) Approvare, per l'anno d'imposta 2022, la delibera della Giunta Comunale n. 207 del 23.06.2022 ad oggetto **"IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022"** che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e per l'effetto approvare a decorrere dall'01.01.2022 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria.

2) Mandare ai Settori Tributi ed al Servizio Sistemi Informativi per l'esecuzione, nonché al Settore Ragioneria per la pubblicazione – ai sensi dell'art.1, comma 767 della Legge n. 160/2019 – sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022.

3) Di dare atto che con separata votazione che riporta lo stesso esito di cui in premessa la presente deliberazione viene resa *immediatamente eseguibile*.

Del che è verbale,

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- DARIO LOFFREDO -

IL SEGRETARIO GENERALE

- ORNELLA MENNA -