



**RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
Articolo 167 e 181 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

**MODULO PROCEDIMENTO**

Marca da bollo € 16,00 (in caso di istanza in formato digitale la marca da bollo va allegata)	Protocollo (a cura dell'ufficio)	N. istanza (a cura dell'ufficio)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

**SOGGETTO RICHIEDENTE**

Il/La sottoscritto/a   
nato/a a  pr.  il   
La società   
codice fiscale/partita IVA:   
comune di residenza/sede:  pr.   
indirizzo:  n.  CAP:   
e-mail:  Tel:   
PEC:

**avente titolo ai sensi dell'art. 167 comma 5 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:**

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile  
 titolare di altro diritto reale (indicare quale):   
 titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):   
 titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

**dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)**

Nome e cognome   
nato/a a  provincia  il   
codice fiscale/partita IVA:   
indirizzo:  n.  CAP:   
comune:  provincia   
e-mail:  Tel:   
PEC:



## CHIEDE IL RILASCIO DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state sub-delegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

### **LOCALIZZAZIONE**

I lavori sono stati eseguiti nell'immobile sito in località   
indirizzo  n.   
edificio  scala  piano  interno   
distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio  particella  sub.   
categoria

### **VINCOLI**

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142, Comma 1, lettera

- apposto con DM

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Le opere eseguite consistono in:


Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

**Nella relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici vanno descritti in maniera dettagliata gli interventi per cui è richiesto l'accertamento di compatibilità dichiarando se vi è stato incremento di volume o di superficie utile rispetto al titolo originario assentito.**

### **QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO**

l'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui al comma 4 art. 167 d.lgs 42/2004:

a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;

b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;

c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.



### **PROCEDURE EDILIZIE**

l'intervento,

non è soggetto a procedure edilizie, in quanto (specificare)

è soggetto a procedura edilizia:

la pratica è in corso di istruttoria presentata con prot.  del

è stato già espresso parere n.  in data ;

### **NOMINA DEL TECNICO**

Nome e cognome

nato/a a  provincia  il

codice fiscale:

indirizzo:  n.  CAP:

comune:  provincia

e-mail:  Tel:

PEC:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine

di  al n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista

firma digitale o firma con timbro

### **LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA** (per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi:




Autorizzazione Paesaggistica:


### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

- **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale)
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (€ 100,00) e di istruttoria (€ 150,00) come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2023 - allegato A
  - E' possibile pagare tramite il sistema PagoPA raggiungibile al link <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/> e scegliere la sezione "Urbanistica"
  - Successivamente, per effettuare i pagamenti, selezionare "Diritti di Segreteria Urbanistica" e "Diritti di Istruttoria Urbanistica"
  - Il servizio offre la possibilità di pagare online o stampare il bollettino PagoPA per pagare presso i punti abilitati. Per tutte le informazioni visitare la pagina <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/info>
- Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze
- Relazione Paesaggistica sottoscritta dal tecnico progettista
- La **Relazione Paesaggistica**, redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (pubblicato in G.U. n.25 del 31 gennaio 2006), deve essere articolata come segue:
  - A) Elaborati di analisi dello stato di fatto precedente all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
    - 1. Descrizione, anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento (tav. V2 del PUC)
    - 2. Indicazione e analisi dei livelli di tutela
  - B) Elaborati di grafici dello stato di fatto successivo all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
    - 1. Inquadramento dell'area e dell'intervento
    - 2. Planimetria e sezioni dell'area di intervento
    - 3. Piante Prospetti e sezioni quotate dell'intervento
    - 4. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento (con planimetria dei coni ottici)
    - 5. **Elaborati grafici di confronto dello stato ante operam con le opere oggetto di accertamento che chiariscano inequivocabilmente l'oggetto dell'istanza;**

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):




### **ALTRE DICHIARAZIONI**

Il richiedente dichiara che i documenti e gli elaborati cartacei allegati all'istanza citata in oggetto sono conformi a quelli riportati in pdf e firmati digitalmente allegati alla stessa istanza.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC (indicare **obbligatoriamente**)

PEC:

elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato

indirizzo:  n.  CAP:

comune:  provincia

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti mail/tel.:

e-mail:  Tel:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA, nella forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL TECNICO