



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
Articolo 146 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO ORDINARIO

Marca da bollo € 16,00 (in caso di istanza in formato digitale la marca da bollo va allegata)	Protocollo (a cura dell'ufficio)	N. istanza (a cura dell'ufficio)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a
nato/a a pr. il
La società
codice fiscale/partita IVA:
comune di residenza/sede: pr.
indirizzo: n. CAP:
e-mail: Tel:
PEC:

avente titolo ai sensi dell'art. 146 comma 1 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

- ☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile
☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale):
☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):
☐ titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)

Nome e cognome
nato/a a provincia il
codice fiscale/partita IVA:
indirizzo: n. CAP:
comune: provincia
e-mail: Tel:
PEC:



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

CHIEDE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004

CON PROCEDIMENTO ORDINARIO

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state sub-delegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori saranno eseguiti nell'immobile sito in località
indirizzo n.
edificio scala piano interno
distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio particella sub.
categoria

VINCOLI

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142, Comma 1, lettera
- apposto con DM

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere da eseguirsi consistono in:

L' intervento di progetto prevede le seguenti tipologie di lavori:

- ☐ Interventi di demolizione e ricostruzione con il rispetto di volumetria e sagoma preesistenti
- ☐ Interventi di demolizione senza ricostruzione o demolizione di superfetazioni
- ☐ Interventi sui prospetti degli edifici esistenti
- ☐ Interventi sulle coperture degli edifici esistenti
- ☐ Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche, anche comportanti modifica dei prospetti o delle pertinenze esterne degli edifici, ovvero realizzazione o modifica di volumi tecnici
- ☐ Realizzazione o modifica di cancelli, recinzioni, o muri di contenimento del terreno
- ☐ Interventi sistematici nelle aree di pertinenza di edifici esistenti, quali: pavimentazioni, accessi pedonali e carrabili , realizzazione di rampe o arredi fissi
- ☐ Posa in opera di cartelli e altri mezzi pubblicitari non temporanei
- ☐ Impianti per l'accesso alle reti di comunicazione elettronica
- ☐ Installazione di Pannelli solari, termici e fotovoltaici



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

- ☐ Variante a progetto approvato che non abbia natura di variazioni essenziali
- ☐ Interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria, da realizzare in esecuzione di strumenti urbanistici attuativi comunque denominati, per i quali sia stato rilasciato preventivo parere paesaggistico favorevole
- ☐ Opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti
- ☐ Posa in opera di nuove condotte di fognatura. condotte idriche, reti urbane di distribuzione del gas interrate, di linee elettriche a tensione non superiore a 20 KV ovvero, se interrate, di qualunque tensione, nonché di cabine elettriche e per telecomunicazioni
- ☐ Interventi di cui alla legge regionale 15/2000 (Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti) e successive modifiche
- ☐ Altro (specificare tipo di intervento):

Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

NOMINA PROGETTISTA

Nome e cognome

nato/a a provincia il

codice fiscale:

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

e-mail: Tel:

PEC:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine

di al n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista

firma digitale o firma con timbro



LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA
(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi:

Autorizzazione Paesaggistica:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale)
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (€ 100,00) e di istruttoria (€ 150,00) come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2023 - allegato A
 - E' possibile pagare tramite il sistema PagoPA raggiungibile al link <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/> e scegliere la sezione "Urbanistica"
 - Successivamente, per effettuare i pagamenti, selezionare "Diritti di Segreteria Urbanistica" e "Diritti di Istruttoria Urbanistica"
 - Il servizio offre la possibilità di pagare online o stampare il bollettino PagoPA per pagare presso i punti abilitati. Per tutte le informazioni visitare la pagina <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/info>
- Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze
- Relazione Paesaggistica sottoscritta dal tecnico progettista
- La **Relazione Paesaggistica**, redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (pubblicato in G.U. n.25 del 31 gennaio 2006), deve essere articolata come segue:
 - A) Elaborati di analisi dello stato attuale
 - 1. Descrizione, anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento
 - 2. Indicazione e analisi dei livelli di tutela
 - 3. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento
 - B) Elaborati di progetto
 - 1. Inquadramento dell'area e dell'intervento
 - 2. Planimetria e sezioni dell'area di intervento
 - 3. Opere in progetto:
 - a) Piante e sezioni quotate degli interventi di progetto
 - b) Prospetti dell'opera prevista
 - c) Testo di accompagnamento
 - 3.2 Elementi per la valutazione di compatibilità paesaggistica
 - Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale)
 - Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico
 - Opere di mitigazione sia visive che ambientali previste



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):

ALTRE DICHIARAZIONI

Il richiedente dichiara che i documenti e gli elaborati cartacei allegati all'istanza citata in oggetto sono conformi a quelli riportati in pdf e firmati digitalmente allegati alla stessa istanza.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

☐ elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC

PEC:

☐ elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti mail/tel.:

e-mail: Tel:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY
(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA