



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
Articolo 167 e 181 D.lgs. 42/2004; Sub-delega Legge Regionale Campania n. 65/1981

MODULO PROCEDIMENTO

Marca da bollo € 16,00 (in caso di istanza in formato digitale la marca da bollo va allegata)	Protocollo (a cura dell'ufficio)	N. istanza (a cura dell'ufficio)
---	-------------------------------------	-------------------------------------

SOGGETTO RICHIEDENTE

Il/La sottoscritto/a
nato/a a pr. il
La società
codice fiscale/partita IVA:
comune di residenza/sede: pr.
indirizzo: n. CAP:
e-mail: Tel:
PEC:

avente titolo ai sensi dell'art. 167 comma 5 D.lgs. 42/2004 s.m.i., in qualità di:

☐ titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile
☐ titolare di altro diritto reale (indicare quale):
☐ titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori (indicare riferimento):
☐ titolare di eventuale provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento):

dati del Rappresentante Legale (se trattasi di società)

Nome e cognome
nato/a a provincia il
codice fiscale/partita IVA:
indirizzo: n. CAP:
comune: provincia
e-mail: Tel:
PEC:



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

CHIEDE IL RILASCIO DELL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA
ai sensi degli art. 167 e 181 del D.lgs. 42/2004

ai sensi della Legge Regionale Campania n.65 del 01/09/1981, con la quale sono state sub-delegate ai comuni le funzioni amministrative in materia di tutela del Beni Ambientali, già delegate alla Regione con DPR n.616 del 24/07/1977.

LOCALIZZAZIONE

I lavori sono stati eseguiti nell'immobile sito in località
indirizzo n.
edificio scala piano interno
distinto all'Agenzia delle Entrate al foglio particella sub.
categoria

VINCOLI

L'immobile è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 (specificare la natura del vincolo)

- art. 142, Comma 1, lettera
- apposto con DM

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Le opere eseguite consistono in:

Il tutto come meglio specificato nella relazione paesaggistica e negli elaborati grafici allegati alla presente.

Nella relazione tecnica asseverata e negli elaborati grafici vanno descritti in maniera dettagliata gli interventi per cui è richiesto l'accertamento di compatibilità dichiarando se vi è stato incremento di volume o di superficie utile rispetto al titolo originario assentito.

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento ricade tra le seguenti categorie di cui al comma 4 art. 167 d.lgs 42/2004:

- ☐ a) lavori, realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ b) impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- ☐ c) lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

PROCEDURE EDILIZIE

l'intervento,

☐ non è soggetto a procedure edilizie, in quanto (specificare)

☐ è soggetto a procedura edilizia:

☐ la pratica è in corso di istruttoria presentata con prot. del

☐ è stato già espresso parere n. in data ;

NOMINA DEL TECNICO

Nome e cognome

nato/a a provincia il

codice fiscale:

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

e-mail: Tel:

PEC:

Iscritto/a al Collegio/Albo/Ordine

di al n.

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di progettista

firma digitale o firma con timbro

LEGITTIMITÀ PAESAGGISTICA ED EDILIZIA
(per interventi preesistenti alla presente richiesta)

L'immobile oggetto dell'intervento risulta edificato a seguito dei seguenti titoli edilizi:



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

Autorizzazione Paesaggistica:

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- **Marca da Bollo € 16,00** (in caso di istanza presentata in formato digitale)
- Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria (€ 100,00) e di istruttoria (€ 150,00) come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n.3 del 11/01/2023 - allegato A
 - E' possibile pagare tramite il sistema PagoPA raggiungibile al link <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/> e scegliere la sezione "Urbanistica"
 - Successivamente, per effettuare i pagamenti, selezionare "Diritti di Segreteria Urbanistica" e "Diritti di Istruttoria Urbanistica"
 - Il servizio offre la possibilità di pagare online o stampare il bollettino PagoPA per pagare presso i punti abilitati. Per tutte le informazioni visitare la pagina <https://servizi.comune.salerno.it/web/pagamenti/info>
- Copia documento di identità in corso di validità sia del soggetto legittimato sia del tecnico progettista
- Atto di proprietà e/o titolo equivalente dell'immobile oggetto dell'intervento
- Documentazione che attesti la legittimità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare/edilizia e di eventuali preesistenze
- Relazione Paesaggistica sottoscritta dal tecnico progettista
- La **Relazione Paesaggistica**, redatta ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 (pubblicato in G.U. n.25 del 31 gennaio 2006), deve essere articolata come segue:
 - A) Elaborati di analisi dello stato di fatto precedente all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
 - 1. Descrizione, anche attraverso estratti cartografici, dei caratteri paesaggistici del contesto paesaggistico e dell'area di intervento (tav. V2 del PUC)
 - 2. Indicazione e analisi dei livelli di tutela
 - B) Elaborati di grafici dello stato di fatto successivo all'esecuzione degli interventi oggetto di accertamento
 - 1. Inquadramento dell'area e dell'intervento
 - 2. Planimetria e sezioni dell'area di intervento
 - 3. Piante Prospetti e sezioni quotate dell'intervento
 - 4. Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento (con planimetria dei coni ottici)
 - 5. **Elaborati grafici di confronto dello stato ante operam con le opere oggetto di accertamento che chiariscano inequivocabilmente l'oggetto dell'istanza;**

Ulteriore documentazione non prevista nei punti precedenti ma ritenuta necessaria (specificare l'ulteriore documentazione depositata):



SETTORE GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMUNALE
UFFICIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE

ALTRE DICHIARAZIONI

Il richiedente dichiara che i documenti e gli elaborati cartacei allegati all'istanza citata in oggetto sono conformi a quelli riportati in pdf e firmati digitalmente allegati alla stessa istanza.

Il Soggetto legittimato dichiara che ai fini di eventuali comunicazioni riferite alla presente istanza:

☐ elegge quale domicilio digitale il seguente indirizzo PEC (indicare **obbligatoriamente**)

PEC:

☐ elegge domicilio presso l'indirizzo di seguito riportato

indirizzo: n. CAP:

comune: provincia

Indica in ogni caso i seguenti riferimenti mail/tel.:

e-mail: Tel:

Si impegna, inoltre, a comunicare tempestivamente ogni variazione.

NB: Relativamente alla presente istanza, qualora il Soggetto legittimato volesse essere rappresentato nei rapporti con l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche, dal Progettista o altro soggetto alla presentazione ed al ritiro di documenti, provvedimenti o atti comunque denominati nonché alla eventuale richiesta di archiviazione della stessa istanza, deve produrre specifica DELEGA, nella forma di Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, allegando copia dei documenti d'identità proprio e del soggetto delegato, firmati in originali.

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano di non aver reso false attestazioni.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

(art. 13 Regolamento UE 2016/679)

- Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente viene resa
- Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici
- Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000
- Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati rivolgendo le richieste all'Ufficio autorizzazioni Paesaggistiche del Comune nelle modalità previste per legge.
- Titolare: Direttore del Settore Trasformazioni Urbanistiche

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL TECNICO